

2025 年度
宿迁市房地产业发展中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(一) 贯彻执行国家、省、市有关房地产开发、物业管理等方面的法律法规和政策，参与拟定相应的地方性法规、政策和行业管理制度。

(二) 指导、服务全市老旧小区改造工作。

(三) 指导全市房地产业发展，统筹管理市区房地产市场，协调、指导全市房地产开发、房产交易、物业服务、小区住宅装修、房屋测绘、房地产评估和经纪服务等行业管理工作。

(四) 开展全市房地产信息统计、监测分析工作，建设全市房地产住房信息和综合管理系统。

(五) 培育和发展全市住房租赁市场，建立健全租购并举的住房制度。

(六) 联系指导县、区房地产业发展部门及行业协会工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位无内设机构。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

一是加强房地产市场监测分析。密切关注市场变化，加强监测分析，严格落实“房二十条”“房十条”等促进房地产平

稳健康发展政策，切实发挥政策惠民利企促消费作用；寻找新的投资和销售增长点，由资规部门督促近两年国企托底的地块进行实质性开发，努力推动全市全年实现商品住宅销售面积 300 万 m²。

二是加强房地产市场行业监管。进一步强化“日常检查”和“双随机检查”，及时发现苗头性问题，抓早抓小防微杜渐。加强商品房预售资金监管，对监管银行实施招标管理，定期进行考核，选择一批“管理优、服务好、制度执行能力强”的银行，从严从紧保障预售资金安全。持续推进存量房资金监管及“带押过户”工作，建立健全房地产中介行业配套制度建设，规范经纪机构及从业人员的市场行为，促进市区房地产市场平稳健康发展。

三是完成“保交楼”项目交付任务，年底前全部完成问题楼盘处置。

四是继续扎实推进老旧小区改造工作。

五是继续推进自建房及既有建筑整治工作。紧扣“务必整出成效”和“两个不放松”的要求，指导各县区纵深开展隐患房屋安全整治工作。强化隐患问题整改，压紧压实属地责任，对工作进展缓慢、推诿扯皮、予以通报。对于在册危险房屋，结合实际进一步优化“一房一策”方案，明确治理责任，实施分级分类处置，坚持“留、拆、改”齐头并进，及时消除安全隐患。

第二部分
2025 年度
宿迁市房地产业发展中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,228.40	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	224.11
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	925.12
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	79.17
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,228.40	本年支出合计	1,228.40
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,228.40	支出总计	1,228.40

公开 02 表

收入总表

单位：宿迁市房地产业务发展中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	1,228.40	1,228.40	1,228.40														
404009	宿迁市房地产业务发展中心	1,228.40	1,228.40	1,228.40														

公开 03 表

支出总表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		1,228.40	1,200.40	28.00			
208	社会保障和就业支出	224.11	224.11				
20805	行政事业单位养老支出	224.11	224.11				
2080502	事业单位离退休	224.11	224.11				
212	城乡社区支出	925.12	897.12	28.00			
21201	城乡社区管理事务	925.12	897.12	28.00			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	925.12	897.12	28.00			
221	住房保障支出	79.17	79.17				
22102	住房改革支出	79.17	79.17				
2210201	住房公积金	79.17	79.17				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,228.40	一、本年支出	1,228.40
（一）一般公共预算拨款	1,228.40	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	224.11
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	925.12
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	79.17
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,228.40	支出总计	1,228.40

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,228.40	1,200.40	1,095.97	104.43	28.00
208	社会保障和就业支出	224.11	224.11	224.11		
20805	行政事业单位养老支出	224.11	224.11	224.11		
2080502	事业单位离退休	224.11	224.11	224.11		
212	城乡社区支出	925.12	897.12	792.69	104.43	28.00
21201	城乡社区管理事务	925.12	897.12	792.69	104.43	28.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	925.12	897.12	792.69	104.43	28.00
221	住房保障支出	79.17	79.17	79.17		
22102	住房改革支出	79.17	79.17	79.17		
2210201	住房公积金	79.17	79.17	79.17		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：宿迁市房地产业务发展中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,200.40	1,095.97	104.43
301	工资福利支出	868.08	868.08	
30101	基本工资	176.79	176.79	
30102	津贴补贴	135.29	135.29	
30103	奖金	117.00	117.00	
30107	绩效工资	194.00	194.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	71.25	71.25	
30109	职业年金缴费	35.62	35.62	
30110	职工基本医疗保险缴费	29.90	29.90	
30112	其他社会保障缴费	5.66	5.66	
30113	住房公积金	79.17	79.17	
30199	其他工资福利支出	23.40	23.40	
302	商品和服务支出	104.43		104.43
30201	办公费	25.00		25.00
30202	印刷费	3.00		3.00
30205	水费	2.00		2.00
30206	电费	4.00		4.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30209	物业管理费	7.00		7.00
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	4.00		4.00
30214	租赁费	1.00		1.00
30215	会议费	2.00		2.00
30216	培训费	4.45		4.45
30217	公务接待费	0.39		0.39
30226	劳务费	1.00		1.00
30227	委托业务费	16.00		16.00
30228	工会经费	7.45		7.45
30229	福利费	2.94		2.94
30299	其他商品和服务支出	16.20		16.20
303	对个人和家庭的补助	227.89	227.89	

30301	离休费	53.71	53.71	
30302	退休费	170.40	170.40	
30305	生活补助	3.78	3.78	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,228.40	1,200.40	1,095.97	104.43	28.00
208	社会保障和就业支出	224.11	224.11	224.11		
20805	行政事业单位养老支出	224.11	224.11	224.11		
2080502	事业单位离退休	224.11	224.11	224.11		
212	城乡社区支出	925.12	897.12	792.69	104.43	28.00
21201	城乡社区管理事务	925.12	897.12	792.69	104.43	28.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	925.12	897.12	792.69	104.43	28.00
221	住房保障支出	79.17	79.17	79.17		
22102	住房改革支出	79.17	79.17	79.17		
2210201	住房公积金	79.17	79.17	79.17		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：宿迁市房地产业务发展中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,200.40	1,095.97	104.43
301	工资福利支出	868.08	868.08	
30101	基本工资	176.79	176.79	
30102	津贴补贴	135.29	135.29	
30103	奖金	117.00	117.00	
30107	绩效工资	194.00	194.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	71.25	71.25	
30109	职业年金缴费	35.62	35.62	
30110	职工基本医疗保险缴费	29.90	29.90	
30112	其他社会保障缴费	5.66	5.66	
30113	住房公积金	79.17	79.17	
30199	其他工资福利支出	23.40	23.40	
302	商品和服务支出	104.43		104.43
30201	办公费	25.00		25.00
30202	印刷费	3.00		3.00
30205	水费	2.00		2.00
30206	电费	4.00		4.00
30207	邮电费	5.00		5.00
30209	物业管理费	7.00		7.00
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	4.00		4.00
30214	租赁费	1.00		1.00
30215	会议费	2.00		2.00
30216	培训费	4.45		4.45
30217	公务接待费	0.39		0.39
30226	劳务费	1.00		1.00
30227	委托业务费	16.00		16.00
30228	工会经费	7.45		7.45
30229	福利费	2.94		2.94
30299	其他商品和服务支出	16.20		16.20
303	对个人和家庭的补助	227.89	227.89	
30301	离休费	53.71	53.71	

30302	退休费	170.40	170.40	
30305	生活补助	3.78	3.78	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	2.00	4.45

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：宿迁市房地产业务发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：宿迁市房地产业发展中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年度收入、支出预算总计 1,228.4 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 8.07 万元，增长 0.66%。其中：

（一）收入预算总计 1,228.4 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,228.4 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,228.4 万元，与上年相比增加 8.07 万元，增长 0.66%。主要原因是人员晋级晋档经费增加，项目费用增加。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 1,228.4 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,228.4 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 224.11 万元，主要用于人员和公用经费项目经费支出。与上年相比增加 56 万元，增长 33.31%。主要原因是人员及项目支出增加。

(2) 城乡社区支出（类）支出 925.12 万元，主要用于人员和公用经费项目经费支出。与上年相比减少 45.57 万元，减少 4.69%。主要原因是缩减公用经费。

(3) 住房保障支出（类）支出 79.17 万元，主要用于公房公积金支出。与上年相比减少 2.36 万元，减少 2.89%。主要原因是有人人员退休。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年收入预算合计 1,228.4 万元，包括本年收入 1,228.4 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,228.4 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

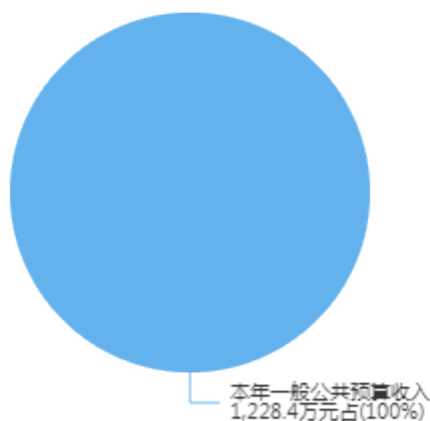
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年支出预算合计 1,228.4 万元，其中：

基本支出 1,200.4 万元，占 97.72%；

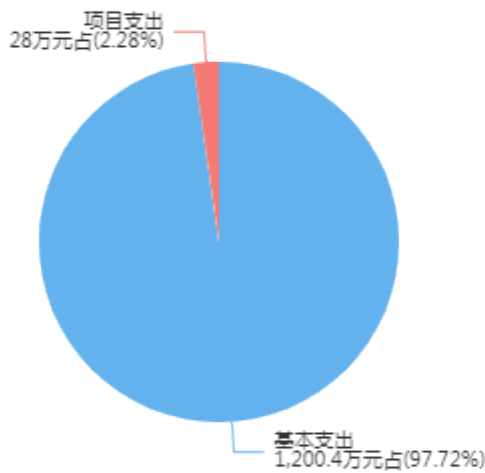
项目支出 28 万元，占 2.28%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 1,228.4 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 8.07 万元，增长 0.66%。主要原因是人员经费项目经费增加。

五、财政拨款支出预算情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年财政拨款预算支出 1,228.4 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 8.07 万元，增长 0.66%。主要原因是人员经费项目经费增加。

其中：

(一) 社会保障和就业支出（类）

行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 224.11 万元，与上年相比增加 56 万元，增长 33.31%。主要原因是人员经费项目经费增加。

(二) 城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）支出 925.12 万元，与上年相比减少 45.57 万元，减少 4.69%。主要原因是力行节约、压缩办公费用及项目经费减少。

（三）住房保障支出（类）

住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 79.17 万元，与上年相比减少 2.36 万元，减少 2.89%。主要原因是人员退休。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

宿迁市房地产业务发展中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 1,200.4 万元，其中：

（一）人员经费 1,095.97 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助。

（二）公用经费 104.43 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

宿迁市房地产业务发展中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,228.4 万元，与上年相比增加 8.07 万元，增长 0.66%。主要原因是人员经费项目经费增加。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

宿迁市房地产业务发展中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基

本支出预算 1,200.4 万元，其中：

（一）人员经费 1,095.97 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助。

（二）公用经费 104.43 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0.39 万元，比上年预算减少 0.02 万元，变动原因力行节约、压缩三公经费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.39 万元，占“三公”经费的 100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 0.39 万元，比上年预算减少 0.02 万

元，主要原因是力行节约、压缩三公经费。。

宿迁市房地产业发展中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 2 万元，比上年预算增加 2 万元，主要原因是按照人员分配会议费。

宿迁市房地产业发展中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 4.45 万元，比上年预算减少 1.28 万元，主要原因是力行节约、压缩三公经费。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

宿迁市房地产业发展中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车

0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,228.4 万元；本单位共 1 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 28 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 2.28%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因

公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

九、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项)：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。