

宿迁市住房和城乡建设局

关于公布 2023 年 10 月份市区住宅小区 物业管理“红黑榜”的通知

宿豫区、宿城区、宿迁经开区、市湖滨新区、苏宿园区城管局，市洋河新区建设局，各物业服务单位：

根据各区物业行政主管部门日常检查，现将 2023 年 10 月份市区住宅小区物业管理“红黑榜”公布如下：

一、“红榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	钻石公寓	宿迁楚风物业管理有限公司	物业公司能够主动作为，发现问题及时整改，小区整体环境有较大改善。
2	宿城区	双庄街道	瀚林国际花园	江苏凯盛聿方管理服务有限公司	严格落实《关于开展全市物业管理专项整治工作“秋季行动”的通知》要求，配合做好整治工作及小区物业管理服务。
3	宿迁经开区	黄河街道	兰亭御城	宿迁经济开发区爱家物业管理有限责任公司	物业公司积极落实物业整治，按时进行物业“三费”公示，在区内开展的三季度物业考核中排名前列。
4	湖滨新区	晓店街道	泰晤士广场	宿迁远涛物业有限公司	积极配合指挥部开展物业管理专项整治工作，小区环境常态化保持干净、整洁、有序，整体情况较好。
5	苏宿园区	社工委	哈佛公园	江苏凯盛聿方管理服务有限公司	物业企业履职尽责积极配合开展物业管理专项整治工作，小区环境干净整洁有序。
6	洋河新区	洋河生态旅游产业园	明州嘉园	宿迁华创物业有限公司	物业公司能够及时处理业主诉求，小区内业主投诉率较低，工作积极主动。

二、“黑榜”名单

序号	所在区域	所属街道	小区名称	物业服务单位名称	上榜理由
1	宿豫区	豫新街道	御景龙庭	宿迁新明星物业管理有限公司	物业管理不规范，居民投诉较多，存在问题多次被媒体曝光，小区居民满意度较低。
2	宿迁经开区	黄河街道	泰和祥府	宿迁中航物业管理有限公司	物业服务合同未报主管部门备案，未正常使用智慧物业平台，经多次督促，物业“三费”仍未及时公示。
3	湖滨新区	晓店街道	湖滨蓝郡	宿迁达苑物业管理有限公司	在常态检查中发现存在违建及毁绿种菜等现象，且在江苏银行的“三方监管专户”开户工作进度缓慢。
4	苏宿园区	社工委	朗诗蔚蓝溪苑	南京朗诗物业管理有限公司宿迁分公司	小区投诉较多，针对投诉问题未能及时解决，物业服务标准降低。
5	洋河新区	洋河生态旅游产业园	旺族雅苑	泗阳县腾宇物业公司	物业管理督导检查发现问题较多，日常管理不到位，卫生打扫，绿化修剪，车辆乱停乱放。

三、考核结果运用

根据《宿迁市物业服务单位信用管理办法（试行）》对列入“红榜”的物业服务单位在信用管理中记良好信用一次，加信用分值3分；对列入“黑榜”的物业服务单位记不良信用一次，扣信用分值3分。本次信用加减分值列入物业服务单位信用半年等级评定。请各区物业管理行政主管部门于2023年11月25日前将信用记录情况报送我局建设市场管理处和市房产中心。

宿迁市住房和城乡建设局

2023年11月7日