

# 宿迁市住房和城乡建设局文件

宿建发〔2025〕5号

## 关于表彰2024年全市住建系统十大 改革创新案例的决定

各县（区）住房和城乡建设局，市各开发区、新区、园区建设局，市局各部门和单位：

2024年，全市住建系统全面贯彻落实中央和省、市委关于深化改革创新的决策部署，聚焦宿迁“四化”同步集成改革年度任务和新型城镇化建设任务，以问题为导向，大胆探索，勇于创新，深化重点领域和关键环节改革，推出一系列符合实际、行之有效的改革创新举措，形成了一批可复制、可推广的改革创新成果。

为大力表彰先进，营造典型引路、比学赶超的浓厚氛围，经研究决定，对局城市建设处承担的城市生命线安全监管平台

建设等 10 项优秀改革创新案例予以表彰。

希望受表彰的部门和单位戒骄戒躁，再接再厉，再创佳绩。全市住建系统各部门、各单位以先进为榜样，大胆探索，勇于实践，深化改革，有效破解改革创新难题，为全市住房城乡建设事业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2024年全市住建系统十大改革创新案例（排名不分先后）

宿迁市住房和城乡建设局

2025年1月16日

（此件公开发布）



---

宿迁市住房和城乡建设局办公室

2025年1月16日印发

---

# 附件

## 2024年全市住建系统十大改革创新案例（排名不分先后）

序号	项目名称	主要内容	创新成效或完成（推进）情况	牵头部门（单位）
1	城市生命线安全监管平台建设	制定《宿迁市城市生命线安全工程二期实施方案》，按照“综合监管+智慧监测”的建设思路，推动燃气、供水、排水、道路、桥梁、第三方施工、地下管线、人防等生命线安全工程全覆盖，“市县一体化”推进，省市县三级安全监管互联互通、数据共享、业务协同，初步实现监管“一览”“一网管”。	一期安全监管平台已完成优化，并于7月在全省率先完成项目初验。二期项目已完成燃气、给排水、道桥等5个专项风险评估报告编制，已完成监测点位布设方案编制并通过省级初步评审。二期安全监管平台2024年建设项目已完成招标。	局城市建设处
2	国家海绵城市建设示范城市	系统化全域推进海绵城市建设，进一步完善规划勘察设计、建设管理、运营维护全过程长效管控机制，出台《2024年度宿迁市海绵城市建设工作要点》，出台《关于进一步加强2024年度海绵城市建设设计审查的通知》等文件；完成中心城区海绵城市建设中可透水面面积、雨水资源化利用等普查工作；形成宿迁市海绵城市示范片区绩效评价报告、宿迁市海绵城市达标区评估报告宿迁市海绵城市达标片区评估等技术导则。	出台《2024年度宿迁市海绵城市建设工作要点》《关于进一步加强2024年度中心城区海绵城市建设设计审查的通知》等文件；完成中心城区海绵城市建设中可透水面面积、雨水资源化利用等普查工作；形成宿迁市海绵城市示范片区绩效评价报告、宿迁市海绵城市达标区评估报告宿迁市海绵城市达标片区评估等技术导则。	市海绵城市建设中心
3	省级重点镇建设示范镇培育项目	学习运用“千万工程”经验，加强对王集镇省级重点镇建设、管理，加强项目统筹调度，健全督查、协调、验收和省级评价机制，提升项目主体建设，进行市、县、镇、村四级联动，开展镇村人居环境整治，提升镇村基础设施水平，完成重点镇和省级特色镇评价验收准备工作，促成建成特色鲜明、要素集聚、宜居宜业、富有活力的新型现代化小城市。	王集镇省级重点镇示范镇项目——长安街区街景提升改造项目，已完成全部建设内容，包括北侧立面整治提升、杆线管网入地、街区南侧立面提升，道路绿化亮化建设及北侧水环境整治（公园、公厕、道路绿化建设）。	局村镇建设处

序号	项目名称	主要内容	创新成效或完成（推进）情况	牵头部门（单位）
4	构建建筑业转型升级新模式	着眼建筑业发展面临的新形势新问题，制定出台《关于加快推进建筑业高质量发展的实施意见》，综合运用政策激励、项目带动、市场培育、科技引领、金融支持等手段，优化建筑业产业结构，促进建造方式转变，提升全市建筑业整体实力和市场竞争能力，推动全市建筑业数字化、绿色化发展，加快推进全市建筑业高质量发展转型。	2024年6月6日印发《市政府关于加快推进建筑业高质量发展的实施意见》（宿政发〔2024〕3号）文件。2024年6月6日市政府网站发布文件和政策解读。2024年6月12日在宿迁市住建局网站、宿迁住建局微信公众号发布文件和政策解读，并召开新闻发布会。2024年8月20日印发《关于促进全市建筑业提质扩容的通知》（宿建发〔2024〕53号）文件。截至11月，全市共10家建筑业企业成功晋升施工总承包壹级资质。全市26项工程通过省二级评审，10个项目通过省级新技术应用示范工程项目评审，铂金美寓（耿车安置小区）二期通过省二级评审，施工总承包（EPC）项目入选省智能建造试点。	市建筑工程服务中心
5	深化城市排水防涝快速应对新机制	围绕“气象吹哨、部门报到、应急前置”原则，深化城市排水防涝快速应对新机制，滚动排查整治城市排水防涝风险隐患和薄弱环节，统筹推进城市排水防涝设施建设，加强部门属地联动协同，妥善应对极端天气、突发积涝水事件。	全面部署城市排水防涝工作，推进易涝积水整治工作，排定的21个工程已全部完成。汛期动态排查城市低洼易涝片区等重点部位风险隐患200余处。落实“气象吹哨、部门报到、应急前置、滚动治理”工作机制，做好7月8-9日、7月17日等6起强降雨应对工作，未出现大面积内涝情况，有效保障城市正常运行。汛后做好总结复盘，会同各地全面梳理汛期较大易涝积水点位，以市政府办公室下发2025年度中心城区积水点位和易涝片区整治任务。	市供水管理中心
6	打造宿迁“乐享园林”建设场景化样板	拓展“乐享园林”内涵，项目建设融入“国球进公园”、学校周边“三件套”建设、公园绿地开放共享等场景化实施内容；以“乐享园林”项目为活动阵地，推广“公园绿地+”等创新实践，培育公园消费新场景，组织公园生活季等系列活，结合植物时令开展内容丰富多彩、市民喜闻乐见的花园赛事活动，打造“乐享园林”场景化建设样板	制定2024年中心城区“乐享园林”建设计划，排定中心城区年度乐享园林项目七大类37项，青华绿地等21项已完结，宿豫文化公园等7项正在组织实施。全市共9个项目入选省民生实事“乐享园林”名单，3个项目纳入省级项目库，结合“国球进公园”、学校周边“三件套”建设等推进项目设计、施工。开展“绿野仙踪”快乐研学、“我与小树共成长”——枇杷树认养活动、鸟悦园夜间观鸟可见“精灵”等12余项内容多样、亲子互动的花园赛事活动，丰富了市民户外休闲生活。	局园林绿化处、市古黄河公园服务中心、市雪枫公园管理处

序号	项目名称	主要内容	创新成效或完成（推进）情况	牵头部门（单位）
7	房地产中介机构监管制度创新	创新房地产中介机构监管方式，实行经纪活动全过程亮“四编码”制度，建立“宿找房”综合监管服务平台，规范存量房地产市场秩序。	<p>①构建住建、不动产、公积金、银行等多部门协同的监管服务一体化应用场景，实现从房源发布、房源核验、网签备案、交易资金监管协议签订、交易资金自动划拨、房源自动下架的房产交易全链条线上运作工作机制。开展“宿找房”平台暨“房产超市”启动仪式。全年“宿找房”平台挂牌存量房源约5663余套、租赁房源约312套、办理56笔存量房资金监管业务；有27家房地产企业携带2116套房源进入平台进行集中展示。</p> <p>②推行房地产经纪活动全过程亮“四码”（经纪机构、分支机构、从业人员、房源二维码）管理，备案经纪机构123家，备案全国房地产经纪人员及协理268名、从业辅助人员1165余人。</p> <p>③加强行业管理和市区房源信息发布管理，为创新监管方式，加强市场监管提供了制度保障。</p>	市房地产业发展中心
8	制定落实优化营商环境20条措施	制定《宿迁市住房和城乡建设局2024年度优化营商环境20条措施》，从深化工程建设审批改革、提升行政审批效能、提高便民利企服务水平、打造优质服务环境四个方面提出20条便民利企具体措施，推进住房城乡建设和服务业高质量发展，优化创新制度供给和服务模式，全面提升政务服务效能，推动住房城乡建设和服务业高质量发展。	<p>①2024年，优化营商环境20条措施得到有效落实，20条措施中，产生10个及以上案例的措施共有15个，100个以上案例的措施共有8个，案例总数达14982个。</p> <p>②加强绿化工程全过程服务指导、加强二手房交易服务监管、加强工程款和农民工工资支付管理等10项措施的经验做法在中心城区推广；深化重大项目建设审批“一件事”改革、推行工程勘察设计施工图同步审查、推行工程建设项目“联合验收”、推动市政公用服务“联合报装”等10项措施的经验做法在全市推广。</p> <p>③宿迁实现市政公用服务联合报装“一件事”在线办理、供水安全做法、宿迁市深化施工图审查改革等5项措施案例在省政府办公厅《每日要情》、省住建厅官网、信用江苏等省级媒体宣传；深化重大项目建设审批“一件事”改革、推动市政公用服务“联合报装”、提升公园绿地服务效能等8项措施案例在市政府官网、速新闻等市级媒体宣传，提升了住建领域营商环境的影响力和知名度。</p>	局建设市场监督处（行政审批处）

序号	项目名称	主要内容	创新成效或完成（推进）情况	牵头部门（单位）
9	创新“三项联动”构建“大宣传”工作机制	<p>创新构建省市联动、内外联动、信息宣传联动“三项联动”机制，借助省市主流媒体、新媒体传播优势，深入宣传住建工作的新举措、新成效、新经验，发挥好宣传强信心、聚民心、暖人心、筑同心作用；撰写报送一批质量好、有价值的政务信息，为服务领导决策发挥积极作用。</p>	<p>1-11月全局共报送党委、政务信息596条，采用161条已完成市委办、市政府办下达的年度目标任务。1-11月全局共发布局网站、微信公众号等宣传信息2327条，中共江苏省委新闻网、省住建厅网站等省级采用推广信息123条，住建部网站、中国建设报等国家级采用推广信息22条。</p>	局办公室
10	开展纪律作风建设、综合能力提升“两个提升年”活动	<p>围绕“点燃激情、追求卓越”主题，开展“纪律作风建设提升年”“两个提升年”活动，强化对重点岗位、重点部门、重点环节的监督管理，加大对违规违纪违法行为的查处力度，着力构建作风助廉的长效机制，进一步改进工作作风；开展“综合业务能力提升年”活动，念好“讲、训、练、比、研、考”六字诀，全面加强干部职工综合能力建设。</p>	<p><b>一是内部管理逐步进入正轨。</b>开展人员集中清理整顿，清退借用协理人，借用公司8人；优化整合基层党组织，累计调整40余名党员组织关系，督促12个党支部按期换届；理顺部分科级干部编制岗位关系；强化执纪问责，今年以来，全局系统受到党纪处分7人，诫勉谈话1人，立案调查8人。<b>二是营商环境持续优化提升。</b>深入开展住建领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治，共集中整治10项民生热点问题，工作经验被省厅专刊宣传推广2次，管井盖专项治理还被中国纪检监察报等重要媒体刊载。<b>三是纪法倡廉教育深入开展。</b>年度开展现场警示教育3次，全局231名党员干部参与；先后开展警示教育活动、工程建设及新进人员“小班化”警示教育；开展家风课堂活动30余场，局领导班子成员、干部职工及家属500余人参与。<b>四是风险控制机制日趋完善。</b>多部门联合开展违规“挂证”、兼职取酬、经商办企业等违纪违规行为整治；修订完成5项内控制度，实施科级干部个人有关事项报告制度；督促重点处室单位完成廉政风险排查，建立完善防控制度。<b>五是充分激发干事创业动力。</b>制定印发《市住建局2024年度高质量发展考核办法》，年度目标任务均有序推进；开展双争双比活动，积极向上争取成果显著，获中央、省级补助资金合计约8.27亿元，获省级以上推广6项，其中获住建部推广2项，作风建设做法被市作风办采用并在宿迁日报专栏刊载。<b>六是全面提升业务能力水平。</b>邀请市级部门相关领导专家开展综合培训6期，各业务条线专题培训15场次；加强行政执法专题培训，行政执法资格考试参考率和通过率100%，新增行政执法人员125人，总数达188人。<b>七是不断推动良好作风养成。</b>组织骨干力量举办军事训练；培养年轻干部，选派9名干部分别到省厅、市直机关、县区锻炼；组织开展破题调研，全局排定调研课题29项。</p>	局组织人事处