**招 租 文 件**

项目名称：雪枫公园九月湖游船经营权招租项目

项目编号：JSSWSQ[2025]25号

招 租 人：宿迁市雪枫公园管理处

代理机构：江苏四维工程咨询管理有限公司

**2025年7月**

雪枫公园九月湖游船经营权招租项目招租公告

江苏四维工程咨询管理有限公司受宿迁市雪枫公园管理处委托就雪枫公园九月湖游船经营权招租项目进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、招租基本情况和租赁期限

（一）九月湖情况说明：

雪枫公园九月湖为城市内湖，主要以自然降雨作为水源，受降水量及公园绿化养护用水等影响，枯水季节部分时段存在影响游船运营情况。承租方应自行实地勘验（承租方勘验现场所产生的费用自理，对勘验现场所发生的意外情况承租方自行负责），知悉并认可该项目上述情况及运营水面现有状况，同意按约定用途使用运营并向招租人缴纳租金。

（二）招租范围及经营期限：

本次招租范围为九月湖游船码头和附属设施（具体位置见附件1），以及相关水域的游船经营权（仅限游船经营权），经营年限为8年。

（三）招租底价：6.8万元/年。

二、租金支付

承租方应于中标公告发布期满后3个工作日内签订合同并于合同签订后10日内缴纳租金和租赁押金至招租人基本账户（每年于合同签订日前主动向招租人提供账户缴纳整年租金）**。**

三、招租方式：公开竞价

四、选定方式：一次出价，价高者确定为承租方。

五、竞租保证金：￥5000.00元，以现金形式递交（承租方缴纳租金后无息退还）。

六、租赁押金：承租方须一次性缴纳租赁押金叁万元整（￥30000.00），合同到期后经招租人确认同意后，予以退还（不计算利息）。

七、竞租对象基本要求

（一)提供营业执照或事业单位法人证书。

（二)具有10年及以上公园或景区游船经营经验。

（三)承租方配备持有《救生员培训合格证》的安全救生人员。

（四)承租方须获得主管部门《非通航水域水上水下游览活动》的备案。

（五)承租方须购置符合地方海事部门或主管部门要求、安全可靠的电动游船和脚踏游船，（样式须经招租人确认后方可购买）。费用由承租方自行承担,并按规定办理相关营运手续。

（六)船只卫生、码头区域卫生、游客安全、消防设施配备由承租方负责。

（七）游船码头及附属设施须进行重新改造提升，承租方确定改造提升、运营方案后应报予招租人审核，经招租人审核通过后，方可予以实施。（未经招租人审核，承租人自行改造的，招租人有权扣除押金）

八、安全责任说明

合同约定事项及与合同约定事项有关的一切事项，安全责任由承租方负责。因此产生的一切安全赔偿等经济责任由承租方负责，招租方不承担因此带来的一切安全赔偿责任。

运营期间，承租方应主动接受游船、游乐设施运营行业行政主管部门的监督检查，并及时向相关行业行政主管部门报送有关安全事项。

招租方或招租方委托的物业服务单位在日常公园管理过程中，如发现承租方运营事项存在安全隐患，招租方或招租方委托的物业服务单位有权要求承租方限时整改。承租方不能限时整改的，或整改不到位的，招租方有权要求承租方停业。承租方拒不停业的，招租方有权采取停水、停电等必要措施强制承租方停业，同时承租方有权扣除全部租赁押金。

九、其他说明

（一)承租方自行承担租赁期间产生的水电费等其他费用，招租人不另行支付任何费用。

（二)承租方不得转租、承包期内不得退租，否则扣除租赁押金并承担违约责任。

（三）合同到期后承租方需无条件退场，不得以任何条件延期经营。并自行清理场地内所有设施设备；招租人对清理行为不承担任何费用。若承租方未按约定期限完成清理并退场，招租人有权扣除租赁押金并追究其违约行为。

十、报名时间（公告时间）

凡有意向的竞租人请于2025年7月 2日-2025年7月4日,上午9：00—12：00，下午14：30—18：00，携带授权委托书及被授权人身份证（法定代表人提供身份证）原件、营业执照复印件加盖公章至招租人处报名，逾期不再受理。报名地址：宿迁市黄河北路288号雪枫公园南门，联系人：孙守礼，咨询电话：15951241200。

十一、竞租时须提供材料及竟租时间、地点

（一）竟租时提供材料：

(1)有效期内的工商营业执照（复印件加盖公章）或事业单位法人证书。

(2)法定代表人出席竞价会议的提供身份证原件。

(3)授权委托人出席竞价会议的提供授权委托书原件以及授权委托人身份证原件。

(4)具有10年及以上公园或景区旅游客船运输经营经验(提供正规经营合同复印件加盖公章以及近10年交租凭证)。

(5)提供安全救生员证书复印件加盖公章。

(6)提供主管部门出具的《非通航水域水上水下游览活动》的备案告知书复印件加盖公章。

(7) 竞租保证金5000.00元，以现金形式递交到竞租现场（成交的承租方缴纳租金后无息退还）

（二）竟租时间及地点：

（一)竞租时间:2025年7月7 日 15 时00分；

（二)竞租地点：宿迁市黄河北路288号雪枫公园南门二楼会议室。

（三)招租人及电话：孙守礼15951241200

代理机构联系人及电话：徐扬博18248972772

招租人：宿迁市雪枫公园管理处

委托代理机构：江苏四维工程咨询管理有限公司

2025年7月2日

**上述材料（装订并放入档案袋中）于竞价截止时间前递交到竞价项目地点。**

**附件：竞价表格**

**雪枫公园九月湖游船经营权招租项目**

**JSSWSQ[2025]25号**

**竞**

**价**

**书**

**竞价公司：（公章）**

**法定代表人（或授权委托人）（签字或盖章）**

**2025年 月 日**

**竞租人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 竞租人名称 |  | | |
| 法定代表人 |  | 注册地区（经营场所） |  |
| 地址 |  | 邮政编码 |  |
| 成立时间（注册日期） |  | 单位性质 |  |
| 注册号或社会信用代码 |  | 注册资本（万元） |  |
| 开户银行 |  | 账号 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  | | |
| 备注 |  | | |

附：营业执照

**法定代表人身份证明或授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

竞租人名称：

单位性质：

地址：

注册日期： 年 月 日

姓名： 性别：年龄：职务：

系 （竞租人）的法定代表人。

特此证明。

（法定代表人出席开标会议的提供，未出席的可不提供。附法定代表人居民身份证复印件。）

竞租人（公章）：

年 月 日

**（二）法定代表人授权委托书**

宿迁市雪枫公园管理处：

（竞租人名称）法定代表人（姓名） 授权我单位（姓名）为我单位本次授权代理人，全权处理此次 （项目名称） 的一切事宜。

特此授权

（授权委托人参加开标会议的提供。附法定代表人、授权委托人居民身份证复印件）

竞租人名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

**报 价 一 览 表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称及项目编号 | 雪枫公园九月湖游船经营权招租项目  JSSWSQ[2025]25号 |
| 租赁价 | 元/年 |
| 租赁年限 | 8年 |
| 备 注 |  |

竞租人（盖公章）： 法定代表人（或其授权代表）签字：

**竞价所需其他材料**

**请在此文档中增加竞价所需其他相关内容（包括资格要求、采购需求中涉及的证件证明及其它竞价人认为有必要提供的资料）。**