**住宅工程质量保证金预留积分分值预评分工表**

**工程名称：蓝城江山春好小区201#-211#、物业502#、配电房602#-604#、非人防地下车库2#项目 开工日期：2020年11月20日**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **加/减** | **分值** | **评分标准** | **评分责**  **任科室** | **预评加减分** | **评分人** | | **备注说明** |
| 1 | 该工程施工期内发生安全事故 | 减 | 无限值 | 1. 发生较大及以上安全事故，一次扣30分。   2、发生一般安全事故，一次扣15分。   1. 安全事故扣分无上限。 | 监督科 | 0 | 徐金坤 | |  |
| 2 | 该工程工地扬尘管控被建设行政主管部门处罚或通报批评 | 减 | 15 | 1、被处罚一次扣2分。  2、被按日连续处罚的，每日扣2分。  3、被通报批评一次扣1分。  4、以上分值扣完为止。 | 综合科 | -2 | 罗瀚 | | 宿城住建罚决（2023）31号 |
| 3 | 该工程工地文明施工未达标被建设行政主管部门通报批评 | 减 | 10 | 1. 被区级建设行政主管部门发文通报批评一次扣1分。 2. 被市级建设行政主管部门发文通报批评一次扣2分。 3. 被省级建设行政主管部门发文通报批评一次扣4分。 4. 以上分值扣完为止。 | 监督科 | 0 | 徐金坤 | |  |
| 4 | 该工程建设过程中违反工程质量强制性条文或发生质量事故 | 减 | 15 | 1、发生一次扣5分。   1. 扣完为止。 | 监督科 | 0 | 徐金坤 | |  |
| 总工办 | 0 | 张卫 | |  |
| 5 | 分期建设的项目，本期工程竣工验收前一年内，因建设单位导致前期项目工程质量投诉处理不及时，业主在12345投诉或同类问题多户在12345投诉，交办后，未在规定时间处理，导致再次交办的（无理诉求，在规定处理期限内反复、多次投诉不予计算） | 减 | 10 | 1. 3户以下投诉，每发生一起扣1分， 2. 3-6户投诉，每发生一起扣2分， 3. 6户以上投诉，每发生一起扣5分。   4、以上分值扣完为止。 | 办公室 | 0 | | 吴敬杭 |  |
| 6 | 建设单位前期工程因质量投诉处置不当，引发业主越级上访或发生群体性事件，并造成较大社会影响的（无理诉求的不予计算） | 减 | 10 | 1. 到区级建设主管部门或区政府（含区信访局）上访的，3户及以上一次扣2分。 2. 到市级建设主管部门或市政府（含市信访局）上访的，3户及以上一次扣4分。 3. 到省级建设主管部门或省政府（含省信访局）及以上部门上访的，3户以下一次扣3分；3户及以上一次扣6分。   4、以上分值扣完为止。 | 办公室 | 0 | | 吴敬杭 |  |
| 7 | 该项目施工现场工程质量管理体系健全，被区以上建设主管部门作为各类样板工地学习、观摩过的 | 加 | 10 | 学习、观摩一次加5分（以通知文件为准），最多加10分。 | 监督科 | 0 | | 徐金坤 |  |
| 总工办 | 0 | | 张卫 |  |
| 8 | 该项目被评为市级以上（含市级）标化工地（含扬尘标化工地）的 | 加 | 10 | 省级10分，市级5分。  以市级（及以上）建设主管部门发文为准。 | 监督科 | 0 | | 徐金坤 |  |
| 9 | 竣工验收前一年内，12345热线上未发生质量投诉的或发生投诉均能及时处理的 | 加 | 5 | 以网上查询结果为准。 | 办公室 | 0 | | 吴敬杭 |  |
| 总计得分 | | | | | | 98 | | | |

注：同一事有网络投诉，又同时上访、群访的，仍按第5、6条中分别计算。第7、8条中加分项证明资料由建设单位提供（不能提供有效资料的不予加分）。