附件1

房地产经纪机构备案申请表

所属区域：

机构名称：

**□**商品房销售代理公司 **□**商品房分销公司

□存量房中介服务门店 □其他（网络平台等）

宿迁市住房和城乡建设局

（二〇二四年度）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本情况** | | | | | | | | | | | | | | |
| 机构名称 | |  | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人  （执行合伙人） | |  | | 联系电话 | |  | | | 手机 | | |  | | |
| 办公地址 | |  | | | | | | | 邮政编码 | | |  | | |
| 成立时间 | |  | | | | | 注册资本 |  | | | | | | |
| **本机构主要负责人及各部门负责人情况（不含兼职人员）** | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓名 | 年龄 | 职务 | 房地产经纪人、协理管理号 | | | | 文化程度 | | | | 所学  专业 | | | 工作  年限 |
|  |  |  |  | | | |  | | | |  | | |  |
|  |  |  |  | | | |  | | | |  | | |  |
|  |  |  |  | | | |  | | | |  | | |  |
|  |  |  |  | | | |  | | | |  | | |  |
| **股东情况** | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓名 | 身份证号 | | | | 房地产经纪人、协理管理号 | | 出资  金额 | | | 出资  比例 | | | 是否为机构专职人员 | |
|  |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |

本地机构职工总人数（ ）。其中全国房地产经纪人（ ）人、经纪人协理（ ）人，宿迁市房地产经纪从业人员岗位培训合格证（ ）人。

房地产经纪机构及分支机构工作人员花名册

机构名称：（盖章）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 职务 | 出生年月 | 身份证号 | 文化程度 | 联系电话 | 职业资格证书  名称 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

机构负责人： 年 月 日

附件2

房地产经纪机构2023年度业务统计表

机构名称：（盖章）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务类别  （二手房交易/一手房分销/租赁） | 区域 | 小区名称 | 二手房交易/一手房分销 | | | 租赁 | | 备注 |
| 成交面积 | 成交总价 | 成交单价 | 租赁  面积 | 租赁  价格 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 合计 | | |  |  |  |  |  |  |

机构负责人： 年 月 日

附件3

全国房地产经纪执业人员登记表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | |  | | 职 务 |  | | 照片 |
| 公司全称 | | | |  | | |
| 联系电话 |  | | | 电子邮箱 |  | |
| 经纪从业证书名称  （经纪人或协理） | | |  | | 证书编号 |  | |
| **经纪执业人员承诺：**本人在 （执业机构名称）专职从事房地产经纪业务，同时对经本人签名盖章并加盖经纪机构公章的房地产经纪合同里所反映的内容已进行了确认，并愿对其的客观性、真实性、公正性承担责任。  执业人员签字：  年 月 日 | | | | | | | |
| 房地产经纪机构盖章  年 月 日 | | | | | | | |